

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по извещению № 010722/1158388/02 от 01.07.2022 года

28 июля 2022 г.

1. Организатор аукциона и продавец: Комитет по управлению имуществом Аргаяшского района Челябинской области (456880, Челябинская область, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38).

2. На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка присутствовали:

Заместитель главы района по управлению имуществом и земельным отношениям, Председатель Комитета по управлению имуществом Аргаяшского района - Косарев С.В. Кожевина И.А. - старший специалист - эксперт комитета по управлению имуществом Аргаяшского района (в очередном оплачиваемом отпуске).

Жигарева Е.Г. - начальник отдела земельных отношений комитета по управлению имуществом Аргаяшского района;

Дроздова М.У. - председатель контрольно-счетной комиссии Аргаяшского муниципального района;

Малёва Е.В. - ведущий специалист отдела земельных отношений комитета по управлению имуществом Аргаяшского района;

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

На заседании комиссии присутствуют 4 (четыре) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Место заседания комиссии: Челябинская область, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, каб. 305

Начало заседания: 10 ч. 00 мин.

Окончание заседания: 10 ч. 30 мин.

3. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (01.07.2022), официальном сайте администрации Аргаяшского муниципального района Челябинской области www.argayash.ru

4. Предмет аукциона:

- Лот № 1:

Земельный участок: государственная собственность на который не разграничена площадью 4575 кв. м с кадастровым номером 74:02:0201091:1343, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. Механизаторов, д. 4, 5, 6, 7. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенный вид (использование): среднеэтажная жилая застройка. Ограничения (обременения): отсутствуют. Срок аренды: 3 года. Начальная цена: 226 000 (двести двадцать шесть тысяч руб.) 00 коп., что определено заключением оценщика об итоговой величине рыночной стоимости годового размера арендной платы земельного участка к отчету об оценке № 12/2022 от 20.04.2022. Сумма задатка: 45 200,00 руб., что составляет 20% начальной цены предмета аукциона. Шаг аукциона: 6 780,00 руб.

За время подачи заявок до окончания, указанного в извещении срока приема заявок 27.07.2022 до 16 часов 00 минут было подано 6 (шесть) заявок на участие в аукционе на бумажном носителе. Заявки поданы следующими заявителями:

№ заявки	дата и время поступления заявки	Наименование (Ф.И.О.) заявителя, ИНН	Место нахождения заявителя	Сведения о внесенных задатках
----------	---------------------------------	--------------------------------------	----------------------------	-------------------------------

1.	26.07.2022 в 09 час. 10 мин.	Общество с Ограниченной Ответственностью «Антарес» ИНН 7447123654	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Харлова, 5 А	Платежное поручение об оплате задатка от 12.07.2022 на сумму 45 200,00 руб.
2.	26.07.2022 в 13 час. 30 мин.	Общество с Ограниченной Ответственностью «Прогресс» ИНН 7804535369	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 83 оф. 306	Платежное поручение об оплате задатка от 25.07.2022 на сумму 45 200,00 руб.
3.	26.07.2022 в 13 час. 30 мин.	Общество с Ограниченной Ответственностью Специализированный застройщик «Монолит- Маг» ИНН 7455008574	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 218, корп. 1, пом. 4	Платежное поручение об оплате задатка от 25.07.2022 на сумму 45 200,00 руб.
4.	27.07.2022 в 11 час. 00 мин.	Общество с Ограниченной Ответственностью Строительная фирма «Роста» ИНН 7451074696	Г. Челябинск, ул. Блюхера, д. 11 А, кв. 1	Платежное поручение об оплате задатка от 22.07.2022 на сумму 45 200,00 руб.
5.	26.07.2022 в 14 час. 50 мин.	Индивидуальный предприниматель Кременевский Валерий Анатольевич ИНН 745102216972	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Сиреневая, д. 9	Платежное поручение об оплате задатка от 25.07.2022 на сумму 45 200,00 руб.
6.	27.07.2022 в 09 час. 35 мин.	Акционерное Общество «Ойкумена» ИНН 7422019490	Г. Москва, Большой Кисловский пер. д. 3/2 стр. 1	Платежное поручение об оплате задатка от 18.07.2022 на сумму 45 200,00 руб.

Претендентами оплачены задатки на счет Комитета, денежные средства поступили. Принято решение допустить претендентов к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 4575 кв. м с кадастровым номером 74:02:0201091:1343, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. Механизаторов, д. 4, 5, 6, 7. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенный вид (использование): среднеэтажная жилая застройка. Ограничения (обременения): отсутствуют. Срок аренды: 3 года. Начальная цена: 226 000 (двести двадцать шесть тысяч руб.) 00 коп., что определено заключением оценщика об итоговой величине рыночной стоимости годового размера арендной платы земельного участка к отчету об оценке № 12/2022 от 20.04.2022. Сумма задатка: 45 200,00 руб., что составляет 20% начальной цены предмета аукциона. Шаг аукциона: 6 780,00 руб.

Организатор торгов

Косарев С.В.

Члены комиссии

Жигарева Е.Г.

Малева Е.В.

Дроздова М.У.